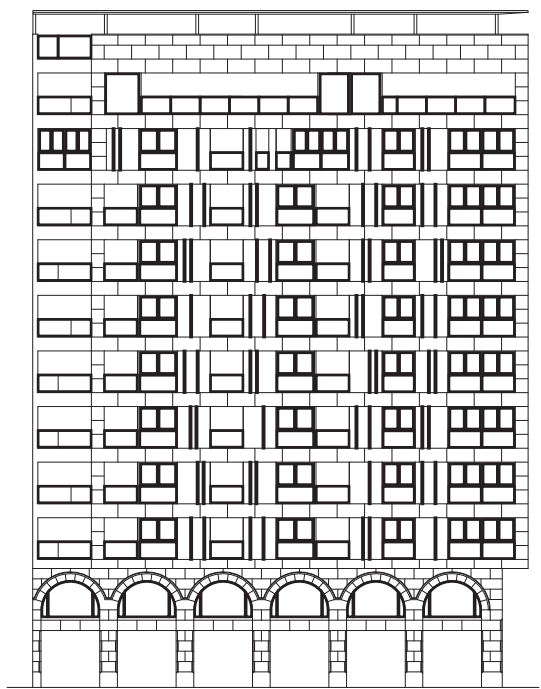




1

3

## Strategia dell'acciaio in ambiente urbano



2

© C. Bullón



# Inserimento e redditività

La piazza d'Aragona en Saragozza, progettata nel 1868 per la prima esposizione di prodotti aragonesi, seguiva un tracciato ovale, con una serie di edifici di media altezza circondati da giardini, contrappunto ideale al percorso rettilineo del Viale dell'Indipendenza. I moderni criteri di redditività fondiaria hanno progressivamente eroso quello spazio verde, trasformandolo in una piazza urbana uniforme e chiusa quasi ermeticamente da edifici omogenei che non conservano alcuna traccia dell'antica sistemazione. In questa cornice di un passato recente, il nuovo fabbricato introduce un tocco molto diverso, più raffinato e colorato, pur armonizzandosi con gli altri edifici.

La costruzione, costituita da 17 livelli di cui 5 sotterranei, presenta al piano terra un porticato che occupa tutta l'area edificabile, con le facciate su tre lati. I volumi dagli spigoli netti e il disegno essenziale contrastano con la densità dei fabbricati esistenti e contribuiscono significativamente a riqualificare la piazza. La continuità orizzontale delle aperture e l'ombra a livello dell'attico conferiscono al nuovo edificio un'eleganza che lo distingue tra tutti.

L'ubicazione nel centro storico e le difficoltà logistiche per il trasporto e stoccaggio dei materiali, aggiungendosi alle inevitabili limitazioni d'attività di un cantiere urbano, sono stati fattori decisivi nella scelta del sistema costruttivo. Senza contare l'imperativo di redditività di un'ubicazione prestigiosa e diversi altri aspetti tecnici. La struttura in acciaio si è imposta come unico strumento possibile per realizzare adeguatamente un progetto di grande complessità, consentendo una grande libertà di composizione e lo sfruttamento ottimale degli spazi.

Il minimo ingombro delle colonne in acciaio, montate a terra per altezze di diversi piani, ha considerevolmente facilitato la lavorazione in un cantiere con spazi così limitati. La scelta di una soletta alleggerita ha semplificato il montaggio, con una sensibile diminuzione dei carichi.

**Spagna - 2004**  
**Saragozza**  
**Immobile per**  
**abitazioni, uffici,**  
**locali commerciali**  
**e parcheggi**

#### Committente

Promociones Nicuesa:  
Proinsa, S.A.

#### Progetto architettonico

Olano y Mendo, Arquitectos, S.L.,  
Aznar y Salvatella, S.L.

#### Collaborazione

Félix Borque, Mónica Remacha

#### Progetto strutturale

Carpenteria

#### Entreprise structure

Talleres Tanasa

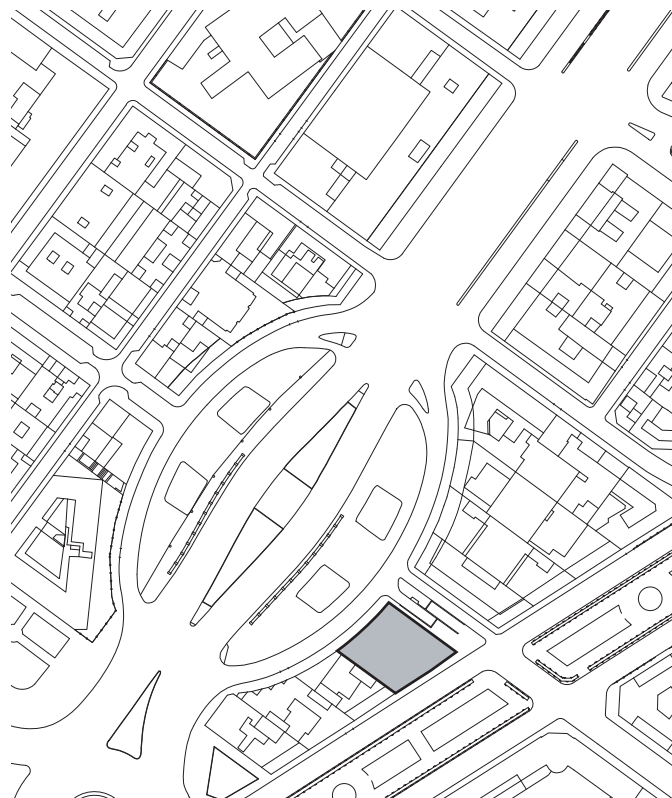
**1 - Ballatoi.** I condotti di ventilazione dei parcheggi sono in acciaio inox.

**2 - Prospetto.**

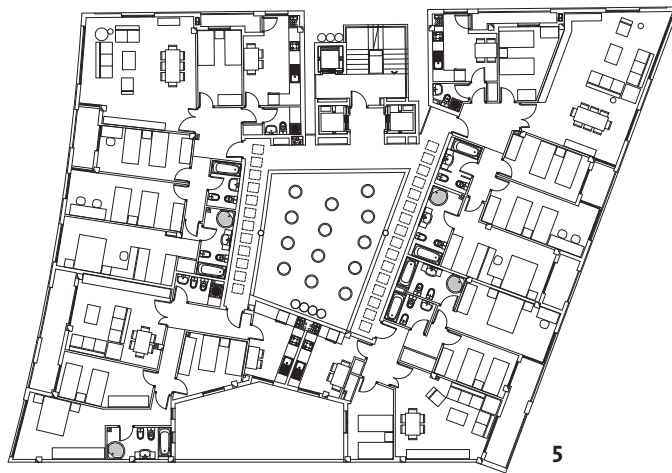
**3 - Facciata sulla piazza d'Aragona.**

**4 - Planimetria catastale.**

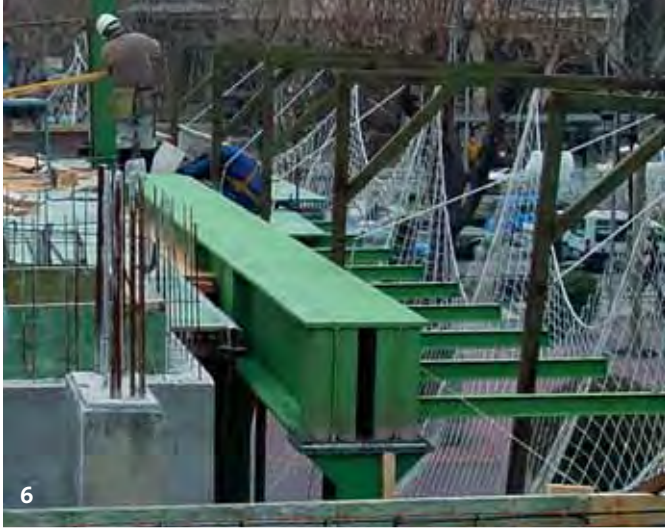
**5 - Pianta di un piano standard.**



4



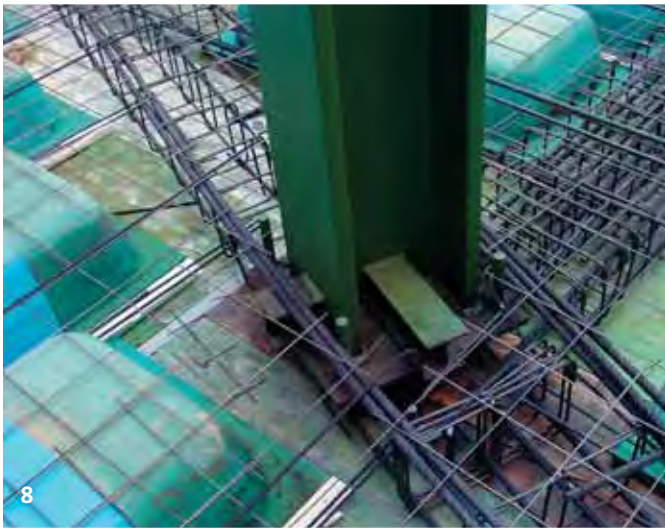
5



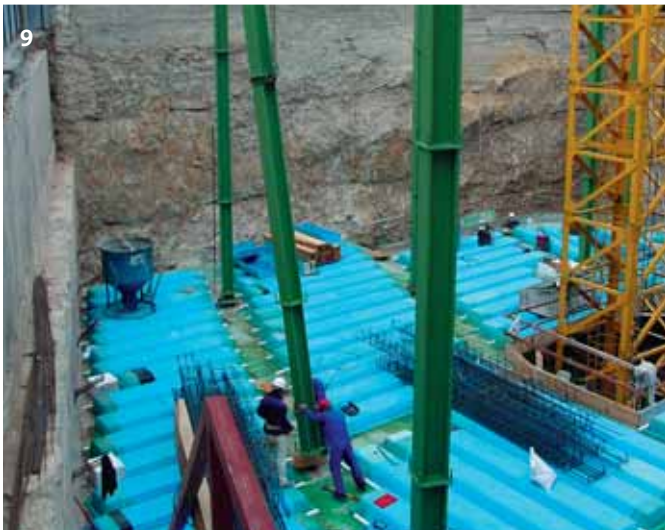
6



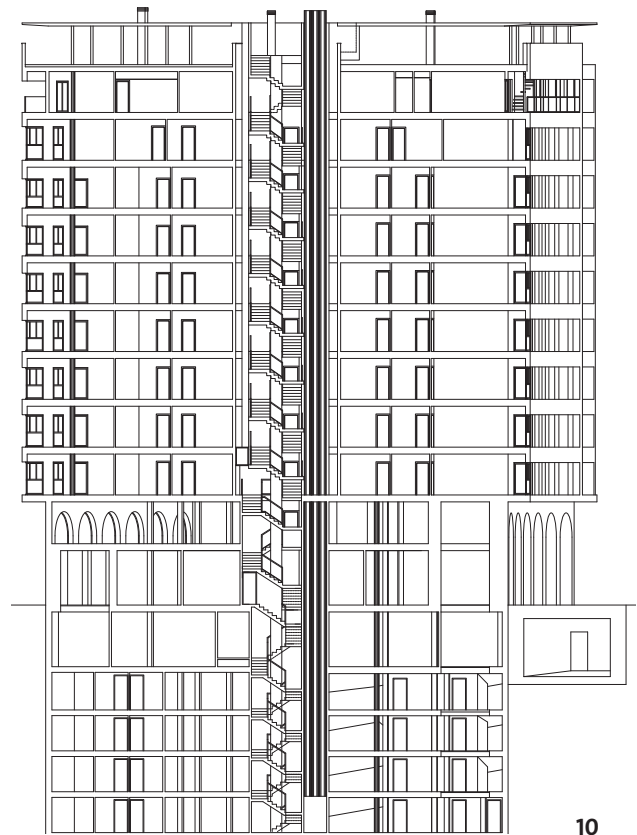
7



8



9



10

Il sistema costruttivo prescelto era adeguato anche per il tipo di fondazione richiesta, data la relativa altezza della falda freatica per la vicinanza del fiume Huerva. Questa soluzione si è rivelata utile anche per abbreviare i tempi di costruzione. La struttura in acciaio ha reso possibile, grazie all'aumento di superficie, la costruzione di più posti auto.

Una soluzione costruttiva del genere potrebbe applicarsi ad altri cantieri in centro città, in quanto favorevole non solo alla redditività ma anche all'emergere di un'architettura espressiva compatibile con i vincoli ambientali.

**José Laborda Yneva**

**6** - Fase di cantiere.

**7** - Costruzione dei parcheggi.

**8** - Collegamento colonna-trave.

**9** - Montaggio delle strutture verticali sui tre livelli.

**10** - Sezione trasversale.

**11** - Pianerottoli e ballatoi.

**12** - Facciata laterale.

**13** - L'angolo sul viale.

© C. Bullón

